

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.	Estaleiro		
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro geral da obra de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
2	1.2	Elaboração e implementação do PSS e PGR conforme modelos aprovados e de acordo com as normas legais em vigor.	vg	1
	2.	ESTRUTURA EM AÇO LEVE		
3	2.1	Fornecimento e aplicação de estrutura em LSF (light steel framing), com perfis C140x41x10mm de aço galvanizado, de classe S320GD com 275gr/m2 de zincagem, perfilados e maquinados a frio de acordo com os pormenores estruturais necessários para a obra a realizar os seguintes elementos:	vg	1
4	2.1.1	Paredes exteriores e interiores	vg	1
5	2.1.2	Treliças e lajes de cobertura	vg	1
	2.2	Fornecimento e aplicação de placas de OBS classe 3, incluindo os meios de fixação, mão-de-obra e cortes necessários ao seu perfeito acabamento sendo de:		
6	2.2.1	15mm em paredes exteriores	m2	174,85
	3.	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS		
7	3.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico com 80mm de espessura, nas paredes exteriores encostada ao Polidesportivo, incluindo os meios de fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários.	m2	78,4
8	3.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico com 50mm de espessura, em todos os pavimentos do rés do chão, incluindo os meios de fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários.	m2	115
	3.3	Fornecimento e aplicação de lâ de rocha com 60mm de espessura, incluindo os meios de fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários em:		
9	3.3.1	Paredes interiores e exteriores	m2	191,17
10	3.3.2	Tecto do R/Chão	m2	115
11	3.4	Fornecimento e aplicação de tela impermeabilizante em todas as soleiras e no perímetro da moradia (transição do betão para OSB), incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	ml	27
12	3.5	Fornecimento e aplicação de peça de vedação térmica de PVC em todos os vãos, excluindo portas, incluindo todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento	ml	13,4
	4.	COBERTURAS		
13	4.1	Fornecimento e aplicação de revestimento da cobertura, em painel sandwich com núcleo isolante de 50mm de espessura, incluindo a fixação com parafusos com proteção em EPDM e todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento	m2	126
14	4.2	Remates cumieira	ml	23
15	4.3	Caleira interiores	ml	18
16	4.4	Descargas das caleiras	ml	7
17	4.5	Capacetes de platibanda	ml	55,5
18	4.6	Fornecimento e aplicação de painel de chapa canelada simples no revestimento da platibanda pelo interior, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento.	m2	19,2
	5.	REVESTIMENTO DE TETOS, PAREDES E PAVIMENTOS PAREDES, TETOS E PAVIMENTOS EXTERIORES		
19	5.1	Fornecimento e aplicação de sistemas ETICS, em paredes e tetos exteriores, platibandas e palas, constituído por placas de isolamento EPS com 80mm de espessura, fixas ao suporte através de colagem e fixação mecânica, incluindo o barramento da face exterior e a aplicação de rede de fibra de vidro com 160g/m2, terminado com o revestimento orgânico de cor e textura a definir, incluindo ainda, todos os acessórios e materiais necessários à boa execução e perfeito acabamento.	m2	97,45
20	5.2	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico até 12,00 /m2 PVP, no pavimento dos átrios, assente com cimentos cola, incluindo argamassas de rejuntamento e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	10

21	5.3	Execução de betonilhas de regularização, em todos os pavimentos, de forma a ficarem prontos a receber o acabamento final, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	115
	5.4	Fornecimento e aplicação de revestimento interior em gesso cartonado, com placa normal, incluindo tratamento de juntas e todos os acessórios necessários ao perfeito		
22	5.4.1	Paredes interiores	m2	154,44
23	5.4.2	Tetos interiores	m2	85
24	5.5	Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico tipo sarlon traffic 33 ou equivalente com uma demão de regularização até 1.5mm de espessura, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	88
25	5.6	Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico tipo sarlon compact ou equivalente em paredes, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	143,8
26	5.7	Meia-cana + remate do pavimento vinílico	m2	71,9
27	5.8	Execução de pintura em paredes e tetos interiores, com tinta plástica nas cores a definir em obra, incluindo a preparação da base e aplicação de primário adequado à mesma, assim como todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento.	m2	157,33
	6.	CANTARIAS		
	6.1	Fornecimento e aplicação de cantarias em granito cinza, amaciado, assentes com cola de Ph neutro, incluindo os trabalhos de preparação da base e os respetivos acabamentos na execução de:		
28	6.1.1	Soleiras e peitoris com 3cm de espessura e 30cm de largura.	ml	14,2
	7.	Carpintarias		
	7.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores (interior alveolar) folheada a madeira de Carvalho, com acessórios em inox, incluindo aros e guarnições da mesma madeira e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.		
29	7.1.1	Porta de abrir com 0,80mx2,00m	UN	3
30	7.2	Fornecimento aplicação de uma parteleira em placas de OSB classe 3 de 18mm espessura, incluindo os meios de fixação, mão-de-obra e cortes necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	14,85
	8.	SERRALHARIAS		
	8.1	Fornecimento e aplicação de caixilharias em alumínio termolacado de 60mm, com corte térmico, vidro duplo 4+cx16+6mm, de cor ral 7016, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários ao perfeito acabamento.		
31	8.1.1	Janela de abrir oscilo-batente com 1,00x1,00m	UN	2
32	8.1.2	vão fixo com 1,70x1,00m	UN	1
33	8.1.3	Sacada de correr de 3 folhas com 4,80x2,40m	UN	1
34	8.1.4	Sacada de correr de 2 folhas com 3,70x2,40m	UN	1
35	8.1.5	Vão de abrir 2 folhas em grelha vezeniana com 1,20x2,40m	UN	1
	9.	INFRAESTRUTURAS		
	9.1	Execução de infraestruturas, conforme indicações em projeto, de forma ao bom funcionamento das redes e as ligações aos ramais públicos existentes.		
36	9.1.1	Rede Elétrica, incluindo tomadas de alimentação, quadro parcial, pontos de luz, e botões de comando da marca efapel, incluindo e todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento.	vg	1
37	9.1.2	Ponto de água e esgotos	vg	1
38	9.1.3	Pré instalação de ar condicionado (tubagem para 2 unidades interiores)	UN	2